

# 県営新川団地・石垣/業務完了(令和5年4月) 大城 哲男

「県営新川団地建替工事(第3期)」は6月中旬に工事が完了、7月1日より入居を開始しました。

全ての法的な検査及び引渡しの為の検査が6月22日に完了しました。翌週に鍵の入替え、入居前点検を終えて入居への備えが済み、肩の荷が下ろせた思いでいっぱいです。

監督員の指導、施工者の協力及び行政(消防、土木事務所、本庁建築指導課、石垣市)の協力により無事業務が完了しました。心より感謝申し上げます。有難う御座いました。

完成状況の写真を掲載します。



北側駐車場



南東側



玄関



リビング



脱衣所



トイレ

## 屋上庭園

松川 清伯

屋上庭園は、従来、鉢植えやプランターを置くだけであった。さらに推し進めて、客土によって人口地盤を造り植栽を施して造園することも、珍しいことではなくなってきた。首都圏など都市部では、ヒートアイランド現象解消の切り札として注目を集めています。屋上緑化することにより、省エネ効果等、他にも沢山のメリットがあります。

- ・ 屋上庭園を造るにあたり、下記の点を考慮したい。
- ・ 荷重対策 客土を加えるため、どれだけの重さが建物

に係るかを計算して植栽計画を立てる。

- ・ 防水計画 コンクリートスラブを守るため十分な防水工事が必要です。
- ・ 給水設備 植物を育てるには散水が必要です。給水管の埋設。
- ・ 排水設備 人口地盤のため、水が溜まりやすく、植物の根を腐らす虞が高い。余分な水が速やかに排出されるように配慮が必要。
- ・ 風圧対策 高木を植えた場合、土壌が軽いことや、根が浅いことから台風などの強風で抜けてしまうことが考えられる。対策として、単一の植樹はせず、ある程度寄せて植えること及び風よけ壁等が必要である。

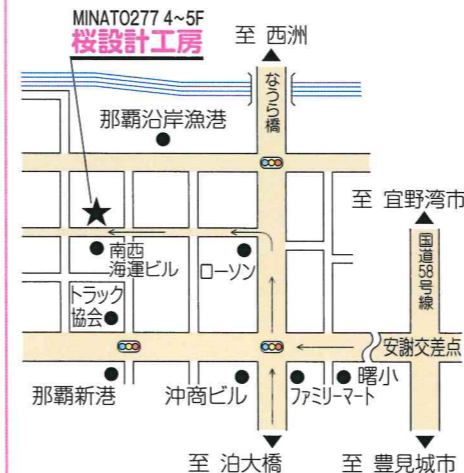


発行所/ (有)桜設計工房  
 所在地/ 那覇市港町2-7-7  
 みなと277 4~5F  
 電話/ 098 (867) 5987  
 F A X / 098 (863) 7690  
 E-mail: info@sakura39.biz  
 http://www.sakura39.biz  
 発行人/ 喜名英之

西原支店/ 西原町小波津233-16  
 電話/ 098 (946) 5066  
 F A X / 098 (863) 7690  
 宜野座支店/ 宜野座村字松田2793-1  
 電話・FAX / 098 (968) 7222

- 創業/ 昭和61年7月1日  
 営業種目
- \* 建築企画設計・監理業務
  - \* 特殊建築物等調査・検査報告
  - \* 耐力度調査
  - \* 耐震診断・改修設計監理業務
  - \* 補償コンサルタント業務

企業理念 = 私達は、誇り、使命感を持って顧客の信頼を第一とします。その上で人と自然が共存し、豊かな地球環境を創造して社会の発展に貢献します。さらに建築設計を通して感動、満足、安心を与え、明日への夢と希望を提供します。



## 2023建築基準法の改正

(有)桜設計工房 代表取締役社長 喜名英之

建築基準法とは、建築物の敷地・設備・構造・用途について最低基準を定めた法律です。

社会状況や災害、事件事故により適宜改正が加えられ、建物を建てる際にはその時点で定められている基準を守る必要があります。

建築基準法があることにより、隣地間との利害関係、トラブルの回避、安全基準など細かく規定されております。また、新築、増築時など一定規模においては特定行政庁や検査機関への申請についてもこの法律に依る所となります。2023年新たに改正になった一部をお知らせします。

### ①定期調査の指定可能対象範囲の拡大

2021年の「大阪市北区ビル火災」では、放火によりビルの4階部分(心療内科)が焼損しました。発生から30分後に消火したにも関わらず、27名の方が犠牲になっています。この原因としては、「階段が一つしかなく避難経路確保が難しかった」ことが考えられます。

これを受け、今回の改正では、「3階以上で延べ面積が200㎡を超える事務所等の建築物について、特定行政庁が定期調査報告の対象として指定できること」等が定められています。

### ②物流倉庫等に設けるひさしに係る建蔽率規制の合理化

物流倉庫等において、積卸し等が行われるひさしの部分の規制が合理化されます。建蔽率規制を「5mまで不算入」とすることで、物流効率化に資する大規模なひさしの設置が容易になります。

### ③耐火性能に関する技術的基準の合理化

現行での木造建築物の耐火性能基準(火災時の倒壊防止のために壁、柱等が耐えるべき時間)は、60分・120分の2種類です。今回の改正では木材利用促進のため、新たに「90分」が設けられ精緻化されることになっています。

### ④無窓居室に係る避難規制の合理化

最近増えている「シェアオフィス」に対応することを想定し、無窓居室の避難規制が合理化されます。具体的には、「主要構造部(壁、柱等)の耐火構造等不要化」、「地上等に通ずる直通階段までの距離を延長(窓等を有する居室と同等化)」が定められています。

### ⑤採光規定の見直し

住宅の居室に必要な採光に有効な開口部面積を合理化し、原則1/7以上としつつ、一定条件の基で1/10以上まで必要な開口部の大きさを緩和することを可能とします。2023年の改正では、居室に必要な有効採光面積を原則床面積の1/7以上としつつも、一定条件を満たすことで1/10以上にまで緩和されました。具体的には、床面に当たる光の明るさ(照度)が50ルクス以上になる照明器具などを設置すれば、窓の面積が1/10以上でも居室と認められます。中でも⑥についての緩和は共同住宅や戸建て住宅の設計に大きく影響しそうです。採光不足で居室に出来なかった部屋を居室仕様に出来たり、容積率を上げられる可能性があります。事務所だった建物を高齢者施設に用途変更等、既存建築ストックの長寿命化に向けた規定の合理化へ促す施策が見受けられます。今後の法律改正にも柔軟に対応してまいります。

(文中、国土交通省、BuildApp、SUUMO参照)

# 『照明器具』の選び方 野原 智子

部屋の用途に応じた明るさ(照度)の目安として表1のような「JIS照度基準」という基準値があります。寝室は10~30lx/リビングは30~75lx/勉強や読書をするには500~1000lxが適しているとされています。一方、照明器具選定時に参考となる「適用量数の表示基準」(表2)という基準もあります。表記中の定格光束って何?と思いついてみると、適用量数の部屋の平均照度が75~150lxとなる目安の光束(lm)という事らしい。表2の適用量数に対応するルーメンの照明を入手しても部屋の照度は75~150lxです。仕事や作業・読書等の行動を快適に行うには、追加の照度(明るさ)が必要……という事になります。つまり店頭で照明器具を購入する時は、表2の量数を参考に購入し、勉強や本を読んだり作業を行う場所は光の補足を考える……と

照度 [lx]	住者
2000	
1500	
1000	居間 手芸、読書
750	書斎 勉強 子供部屋 勉強
500	居間 読書
300	ダイニングキッチン 食卓
200	居間 団らん 子供部屋 遊び
150	
100	応接室(洋間)、 和室、浴室 全般
75	居間 全般[50] 寝室 全般[20] 廊下 全般[50]

JIS 20125 : 2023 より抜粋  
JISの照度基準(住宅) (表1)

いう事になります。その他、シニア世代は若い世代と比較すると明るさが感じにくいと若い世代の約1.5~2倍の明るさが必要で、通常明るさの約1.5~2倍の製品を選ぶと良いようです。明るさの感じ方は個人差があるので状況に応じて調光できる器具で調整できる機能はおすすめかもしれません。昨今の電気料金の値上げ、環境問題(省エネ)対応等で照明器具を交換することもあるかと思えます。ご参考までに…。

## LEDシーリングライトの適用量数の表示基準

適用量数ランク	標準定格光束 lm (目安照度 100 lx)	定格光束の範囲 lm (目安照度 75 lx~150 lx)				
		2,000 ルーメン	3,000 ルーメン	4,000 ルーメン	5,000 ルーメン	6,000 ルーメン
~4.5量(約7㎡)	2,700	2,200~3,199				
~6量(約10㎡)	3,200	2,700~3,699				
~8量(約13㎡)	3,800		3,300~4,299			
~10量(約17㎡)	4,400			3,900~4,899		
~12量(約20㎡)	5,000				4,500~5,499	
~14量(約23㎡)	5,600					5,100~6,099

注) 定格光束は、机上照の目安照度である100 lx (ルクス) を基準とし75 lxから150 lxとした場合の光束(ルーメン)を示している。  
光束についてはこちら  
ルクスについてはこちら  
(一社) 日本照明工業会ガイドA121 : 2020に基づく  
適用量数の表示基準(シーリングライト) (表2)

# 6ヶ月の旅 根間 苑宣

梅雨が終わり、本格的に夏が始まっています。皆さん、夏の準備はできていますか? 私は先月2階建て住宅の建築確認申請受付をしました。1月から一つずつ図面を作成したことが一つの形で作られて嬉しい。振り返ってみると、最初に図面文字サイズから書類提出まで様々なことを学びました。記憶に残るの

# はじめまして! 宮里ゆうみ

3月に専門学校を卒業し、4月から入社して3ヶ月が経ちました。学校で習っていたのとは違い、格段に難しいことばかりで毎日頭がパンクしそうです(-\_-;)。これから少しずつ慣れて皆様の役に立てるよう頑張っていきますので、どうぞよろしくお祈りします! 去る4月、

# キッチンの掃除 崎原 利克

今年も半年が経過しました。早いですねー 皆さんキッチンのレンジフードは何回掃除しているでしょうか? 外側は定期的に拭き掃除していますが、内部のシロッコファンまで掃除するとなると1年1回となってしまいますよね?。そうなるたびりついた油汚れを落とすのが面倒くさくカビキラーのようにシュッシュと吹きかけるだけで汚れが落ちないかなあと色々試しました。スチームクリーナーも買って使いましたが全然落ちません! セスキ炭酸ソーダも試しましたが使い方が悪かったようで塗装が剥げました…。

は、地区計画書類を準備する時に既設擁壁と新しい擁壁をどのように説明するかについて、何度も地区計画内容と図面を確認して最後に完了を受けたときに非常に達成感があった嬉しかったことです。今は3D作業をしながら再度計画したことを把握しています。図面で見えなかった部分を3Dで知りながら、実際の工事に入り、どのように作られるか楽しみにしています。

友人2人と東京へ旅行に行ってきました。金曜日の夜に飛行機に乗り土曜日に人生初のディズニーへ。なんと12時間以上も滞在してしまいました。日曜日は友人の知り合いと合流し、飛行機の搭乗時間ぎりぎりまで東京を案内してもらいました。「3人で旅行に行きたいね」そんな一言から始まった今回の旅行でしたが、友人と念願の旅行ができ、物凄くいい思い出になりました。

最近気になっていた「アズマジック油汚れ洗剤」を購入試してみたところ大当たり!。吹きかけて5分程放置するだけでこびりついた油がスッと落ちるのでびっくり!。壁の油汚れもサッ! コンロの油汚れもサッ! 楽に掃除ができたので、親が使っているキッチンも掃除してしまいました。これで掃除の回数も増えそうです。



# 苦手を克服 岡田美恵子

今年の5月に引越しをしました。その際にスペースの問題でベッドを買い替えることに……。長年使用した物を手放す寂しさと引き換えにやってきたのはクールなロフトベッド。実は高い所が苦手な私ですが、少しでも克服できれば良いなという思いからロフトベッドにしてみました。想定していたより恐怖心はなく快適に過ごせているうちに、下は収納スペースとデスクを置いて限られたスペース

を有効活用できるという大きなメリットがありました。デスクスペースは広くは無いですが狭すぎず、集中して勉強するにも、ゆったりと過ごすにもちょうどよく、自分好みの心地よい空間となりました。こじんまりとした空間は秘密基地の様な感じがして、少しワクワクする気持ちになる所もお気に入りです。普段は慎重に検討を重ねるタイプなのですが、思い切って挑戦してみるといいものだなと感じる出来事でした。

皆さんはどんな「夢」をよく見ますか? 私は朝目覚めた後も昨夜見た夢をよく覚えていて、これまでに何度か夢について不思議な体験をしています。例えば、旅行で初めて訪れた場所なのに、以前夢で見た全く同じ風景に出くわしたり、クジが当たったと喜んでる夢をみたその日に、参加したパーティーで実際に旅行券が当たったりといった経験です。調べてみると「前世の記憶」や「予知夢」と言われているようですが、最近では気になる夢を見ると、何らかの暗示で

はないかと思い、インターネットで検索したりしています。ちなみに「空を飛ぶ夢」は「願い事が叶う」、「財布を落とす夢」は「大金が舞い込む」等の意味があるそうです。もちろんハッピーな夢ばかりではなく、「悪夢」を見て大声で叫んでいたら娘に叩き起こされたといった経験もあります。でも人生の1/3を費やす睡眠時間で見る夢を「夢占い」で楽しく有効活用できればいいなと思っています。

# 傘 平良 美枝

お気に入りの傘が寿命を迎えています。畳んだ時に山折りになる部分の布が擦り切れて小さな孔がいくつか開いています。晴雨兼用のスマートな傘で、もっぱら日傘として使っていました。私は眼鏡をかけているので小雨の時も差していました。車に乗せてちょこっと差すのに軽くてかさばらず使い勝手の良い傘でした。その小さな孔が増えてつながると布が裂けていよいよ使えなくなってしまいます。そこで傘探しが始まりました。細くて、小さめで、軽やかな、黒い傘。どうしてもこの傘と同じようなのを探してしまいますが、なか

なか見つかりません。大きさは小さなものでも少し大きくなってしまいそうです。それは仕方がない。今使っている持ち手は、革で覆ってあるようなデザインで縫い合わせのステッチが引っ掛かり細いのに持ちやすいですが、今時の小さな傘は持ち手も短い。細いのはツルツルで引っ掛かりがなく不安定で持ちにくい。そして最近の生地はUVシャットアウトで真っ黒くちょっと分厚いので見た目も重たい。うーん。優柔不断なのでなかなか決めきれません。もう暫く探してみようかな。

# 悲しい現実 上原 麗奈

認めたくはないから意地でもかけない老眼鏡。最近めっきり近くが見えにくくなってきている。自慢の視力2.0から一気に落ちてきてしまったようだ。それなのに遠くまでも見えづらくなってきたものだからどうしようもない……。これまで図面の細かい文字が見える事が自慢だったのに、いまではさりげなく虫眼鏡で拡大している自

分がいる。挙句、免許更新時の視力検査で、「両眼でぎりぎりOKねー」と言われる始末。次回の更新時、私は眼鏡等と免許証に刻印されるのであろう……。悔しいけれど、お店で老眼鏡をかけてみた。手相がめっちゃくちゅくちゅりて見えたと本当にびっくりしてしまった。他人事だった老化が私にも襲ってくる。(´;w;`) 嘆いてもしょうがないので大人しく現実を受け入れようと思った今日この頃です・・・(-\_-)